

ハイムプレイス甲府市山宮町

カーナビ入力「甲府山宮簡易郵便局」付近

【全体概要】■所在地/山梨県甲府市山宮町字桜田1175番地1他■交通/山梨交通「山宮北」バス停徒歩1分■用途地域/第二種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率・容積率/60%・100%■開発面積/3,913.26㎡■開発行為許可番号/まち指令第1016号■地目/宅地■権利形態/所有権■総区画数/14区画■道路の幅員/公道7.0m・開発道路6.0m(公道認定予定)■私道負担/なし■設備/電気・LPガス・公営水道・公共下水道■造成工事完了予定/完了済■取引態様/売主※まちなみデザインガイドラインがあります。【戸建分譲 物件概要】■販売戸数/4戸■間取り/4LDK■土地面積/193.62㎡(58.57坪)~216.17㎡(65.39坪)■建物面積/108.70㎡(32.88坪)~124.09㎡(37.53坪)■構造/鉄骨造2階建・木造2階建■販売価格(税込)/3,740万円~3,836万円■建築確認番号/第ERI-20042046号(2020年12月1日)他■建物完成予定/2021年5月・2021年7月・2022年1月完成済■入居時期/相談(諸手続き後)



スマートハイムプレイス甲府市七沢町

カーナビ入力「西高橋町公民館」付近

【全体概要】■所在地/山梨県甲府市七沢町字横田141番1・142番5・144番6■交通/山梨交通「登美上宿」バス停徒歩3分■用途地域/無指定(第一種中高層住居専用地域に準じる)■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率・容積率/60%・200%■開発面積/2,686.57㎡■開発行為許可番号/まち指令第476号■地目/畑■権利形態/所有権■総区画数/11区画■道路の幅員/公道6.0m■私道負担/なし■設備/電気・LPガス・公営水道・公共下水道■造成工事完了予定/完了済■取引態様/売主※まちなみデザインガイドラインがあります。【戸建分譲 物件概要】■販売戸数/2戸■間取り/4LDK■土地面積/200.66㎡(60.69坪)・203.91㎡(61.68坪)■建物面積/108.68㎡(32.87坪)・113.39㎡(34.30坪)■構造/鉄骨造2階建■販売価格(税込)/3,860万円・3,890万円■建築確認番号/第210011号(2021年4月6日)他■建物完成予定/2021年7月・2022年1月完成済■入居時期/相談(諸手続き後)



ハイムプレイス甲府市横根町

カーナビ入力「山梨県甲府市横根町81-1」付近

【全体概要】■所在地/山梨県甲府市横根町字矢下710番5他■交通/JR中央本線「酒折」駅徒歩12分■都市計画/市街化調整区域(第一種住居地域に準ずる)■建ぺい率・容積率/60%・200%■開発面積/1,408.73㎡■開発行為許可番号/まち指令第345号■地目/宅地■権利形態/所有権■総区画数/6区画(内当社3区画)■道路の幅員/公道16.8m・開発道路5.0m(公道認定予定)■私道負担/No.3:47.18㎡・No.4:46.96㎡■設備/電気・個別LPガス・公営水道・公共下水道■造成工事完了予定/完了済(宅地造成事業者:ピタットハウス甲府店 リオ・不動産コンサル株式会社)■取引態様/売主※まちなみデザインガイドラインがあります。※共有道路にはNo.2・No.3の通行地役権を設定し共有で使用します。【戸建分譲 物件概要】■販売戸数/3戸■間取り/4LDK■土地面積/200.42㎡(60.62坪)~236.81㎡(71.63坪)■建物面積/108.62㎡(32.85坪)~115.72㎡(35.00坪)■構造/鉄骨造2階建■販売価格(税込)/3,945万円~3,990万円■建築確認番号/第201071号(2021年3月17日)他■建物完成予定/2021年7月完成済■入居時期/相談(諸手続き後)



※掲載の図面は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。※先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合があります。※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てて計算しています。※各施設までの徒歩分は、地図上の概測距離を分速80mにて換算したものです。※図面中の方は若干の差異を生じる場合があります。※各概要は2022年3月4日現在のものです。■広告有効期限/2022年3月31日

セキスイハイムの分譲住宅

タツタがご紹介！分譲住宅は…/

- 材料をたくさんとめて買うから
- 工場が空いている時に作るから
- 現地ですべて建ててから
- 建てた家にすぐ住んでもらうから

セキスイハイムの注文住宅に比べて **10%** 価格ダウンを実現！

分譲住宅がオトクな3つの理由

- 01 QUALITY FIRST**
工場で作るからクオリティは注文住宅と同じなのに **10%** もプライスダウン！
- 02 COMBINATION FIRST**
家は相性が大切！すみずみまでチェックして本当に気に入った家を選べるから安心です。 FAVORITE!
- 03 BEAUTIFUL FIRST**
美しい街並みはセキスイハイムの分譲住宅ならでは！時を経ても、愛着と価値が積まれます。 MAX!



3現場同時 現地見学&販売会

広域ガイドマップ

※詳細は中面をご覧ください。

お問い合わせ先

東京セキスイハイム株式会社 山梨支店

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5229

【営業時間】10:00~18:00【定休日】火曜日・水曜日

0120-816-022

(売主・広告主)

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階TEL.03-5320-8112

【営業時間】10:00~18:00【定休日】火・水曜日【HP】www.tokyo816.jp

宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(3)第7584号
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-29)第22302号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HEIM

山梨県教職員互助組合員の皆様へ、特別なご案内

ご来場の際は
このチラシを
ご持参下さい！

山梨県甲府市

戸建分譲 決算フェア

2022/3/10^{thu}~3/31^{thu}

期間中にご来店可能なお客様が対象となります。

対象分譲地

ハイムプレイス
甲府市山宮町

スマートハイムプレイス
甲府市七沢町

ハイムプレイス
甲府市横根町

セキスイハイムがマイホーム取得を
全力サポートいたします！

※外観写真(左):ハイムプレイス甲府市山宮町 2号棟・外観写真(右):ハイムプレイス甲府市横根町 3号棟・内観写真:ハイムプレイス甲府市山宮町 8号棟LDK(CGにより家具・調度品を加えた画像です)(各2021年9月撮影)

完全
予約制

現地見学&販売会開催

ご来場予約はWebサイト
またはお電話にて受付中

こちらから
アクセス！

お問い合わせ
東京セキスイハイム株式会社
山梨支店

TEL0120-816-022

※ご来場予約は前営業日の営業時間内までさせていただきます。当日予約はお受けできない場合がございます。

お電話の際、山梨県
教職員互助組合員
であることをお伝え
下さい。



ご来場
特典

2022年3月31日(木)に
対象分譲地へご来場のお客様に

ナノミスト卓上加湿器プレゼント!!

※簡単なアンケートにご記入いただきます。※1家族様に付き1つの特典となります。※プレゼントはセキスイハイムへ新規登録の方に限ります。



山梨
限定

2022年3月中にお引渡して
さらにWプレゼント!!

50万円分 インテリア家具
プレゼント!!

※対象分譲地にでご成約の上、2022年3月31日(木)迄にお引渡しのお客様が対象となります。

※お申込み内容毎に、一家族様につき一度限りさせていただきます。※商品写真はイメージで、実際の商品内容とは異なります。

Web
予約限定!

スタンプdeハイム

Amazon
ギフト券

それぞれ
2,000円分をプレゼント!

※プレゼントは展示場・分譲地見学それぞれ一家族様につき一度限りさせていただきます。

【新型コロナウイルス(COVID-19)対策について】

当社では新型コロナウイルス(COVID-19)への感染・流行拡大の防止策として、スタッフがマスクを着用してご対応し上げる場合がございます。予めご了承いただきますようお願い申し上げます。また、風邪の諸症状や発熱等のあるお客様は、誠に恐縮ですがご来場をお控えいただきますようお願い申し上げます。尚、メールやお電話でも各種ご相談承っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

展示場・
分譲地見学の
Web予約はこちら



甲府エリア限定

戸建分譲決算フェア [3分譲地] 対象物件大公開!!

即入居できる
物件多数!!



ハイムプレイス 甲府市山宮町

全14区画 戸建分譲:今回販売4戸

全区画から富士山が
きれいに見える
景観の良い分譲地

- 光の森こども園……徒歩3分(約240m)
- 甲府市立羽黒小学校……徒歩9分(約700m)
- ユーコープ ちづか店……徒歩13分(約1,000m)



〈2号棟リビング〉※CGにより家具・調度品を加えた画像です。



〈8号棟リビング〉※CGにより家具・調度品を加えた画像です。

スマートハイムプレイス 甲府市七沢町

全11区画 戸建分譲:今回販売2戸

幼稚園・保育園・小学校が
徒歩10分圏内に集まる
子育て世代に嬉しい立地!

- 玉諸保育所……徒歩8分(約600m)
- 甲府みなみ幼稚園……徒歩8分(約600m)
- 甲府市立玉諸小学校……徒歩9分(約650m)



〈1号棟リビング〉



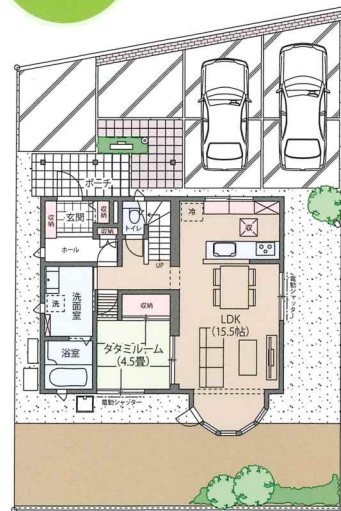
〈2号棟外観〉

〈8号棟外観〉

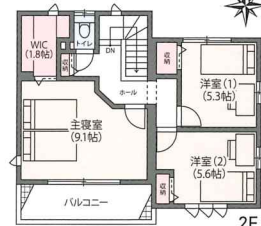
No.02 4LDK +WIC

■土地面積 193.62㎡(58.57坪)
■建物面積 124.09㎡(37.53坪)

太陽光発電
4.57kW



家族の暮らしを明るく彩る
「ボウウィンドウ」が自慢の住まい
リビングでひと際目を引くボウウィンドウ。採光・デザイン性・開放感演出します。



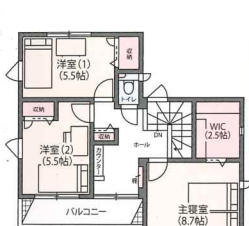
No.08 4LDK +WIC

■土地面積 199.93㎡(60.47坪)
■建物面積 109.21㎡(33.03坪)

太陽光発電
5.40kW



「家事効率」を意識した忙しい毎日をサポートする家
キッチン・洗面室・浴室を一直線に配置し、移動距離を短くすることで家事効率がアップします。

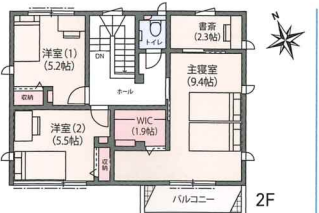


No.01 4LDK +WIC+納戸+書斎

リモートワークに便利な
ワークスペース(書斎)付きプラン

■土地面積 203.91㎡(61.68坪)
■建物面積 108.68㎡(32.87坪)

太陽光発電
8.64kW



リモートワークが増えるへ家に欲しいモノ上位にランキングしている書斎。食事のたびに書類やパソコンを片付けるダイニングとは異なり、仕事に集中できるスペースを主寝室にご用意しました。



ハイムプレイス 甲府市横根町

全6区画 戸建分譲:今回販売3戸

土地広々!!
全区画60坪以上!!

- 山梨学院幼稚園……徒歩4分(約280m)
- 甲府市立甲斐小学校……徒歩19分(約1,500m)
- フレスポ甲府東……徒歩9分(約650m)



〈5号棟LDK〉

No.03 4LDK +WIC+納戸+書斎

太陽光発電
7.56kW

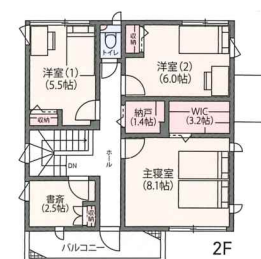
■土地面積 227.87㎡(68.93坪)
※共同道路部分47.18㎡含む
■建物面積 115.72㎡(35.00坪)



家族みんなが自分時間を楽しめる書斎のある住まい
「ご家族それぞれの「やりたいこと」を叶える自由空間として活用できる書斎。



〈3号棟外観〉

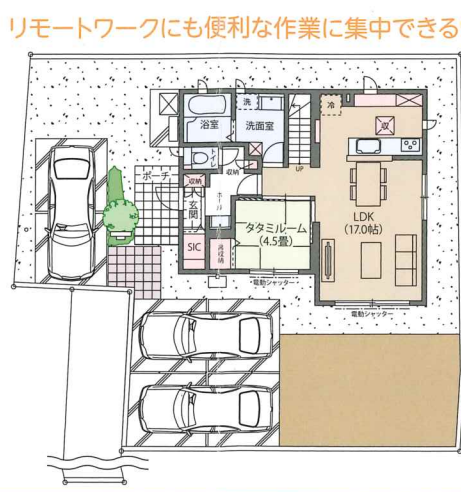


2階にウォークインクローゼットと納戸、2つの大型収納を設置。季節物も楽々収納できます。

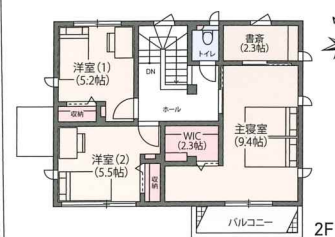
No.04 4LDK +WIC+SIC+書斎

太陽光発電
8.64kW

■土地面積 236.81㎡(71.63坪)
※共同道路部分46.96㎡含む
■建物面積 108.62㎡(32.85坪)



リモートワークにも便利な作業に集中できるワークスペース(書斎)のある住まい



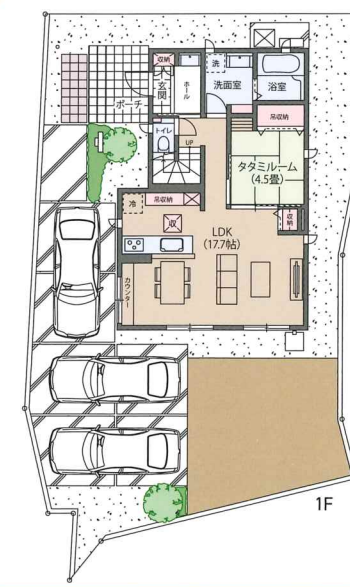
主寝室にカウンターを設置。ご主人のお休みの日のお仕事やパソコンスペースとして活用できます。



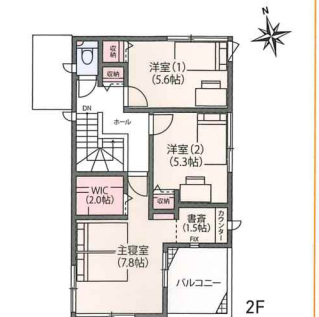
〈4号棟外観〉

No.05 4LDK +WIC+書斎

太陽光発電
5.76kW



ゆったりサイズの南庭が自慢の住まい
リビング・ダイニングから見渡せる奥行きあるお庭。南に面した心地よいお庭で、バーベキューも楽しめます。



〈5号棟外観〉