山梨県教職員互助組合 会員の皆様へ

年度末大感謝祭

2月15日(月)-3月29日(月)

MAX ¥5,000 セブン&アイ共通商品券 プレゼント

まずは来場予約で¥3,000分
＋
1日前までのご予約で¥1,000分
＋
オススメ物件のご予約で¥1,000分

さらに! Wチャンス! 新生活応援家電

抽選でオススメ物件ご契約の20組様にプレゼント!!!!

提携企業特典がございます。

物件価格(税込)1%割引

1%OFF

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

スマートフォン・携帯電話からご予約する方はこちら

※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ設計変更プラン)を撮影したものです(2020年5月撮影)。設備・仕様等は一部異なります。家具(造作家具)・調度品(一部オプションを含む)は価格に含まれません。

地上15階建 タワーレジデンス	全邸南向き 駐車場100%※1	3LDK中心※2 67㎡超～85㎡超	甲府駅からの フラットアプローチ

《第3期》MODEL ROOM OPEN

ご予約制 ≫ ご案内時間／❶ 10:00～ ❷ 13:30～ ❸ 16:00～
定休日:火・水曜日(祝祭日を除く)※平日もご案内しております。

※1. 敷地内駐車場45台分設置、敷地外駐車場25台分確保予定※車種には制限がございます。 ※2. 全70邸中56邸

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

[ご予約・お問合せ先](株)タカラレーベン提携企業従業員様窓口

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

Takara Leben

▶詳細はこちらから レーベン 提携 検索

上質な時を紡ぐ、Wi-Fi設備完備のラウンジ

居住者様専用のスモールフィットネスジム

LIVING DINING KITCHEN

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。

C TYPE | 3LDK+WTC | 専有面積 71.14㎡（約21.51坪）

□バルコニー面積／11.59㎡（約3.50坪）

寝室の他に、それぞれの個室を確保

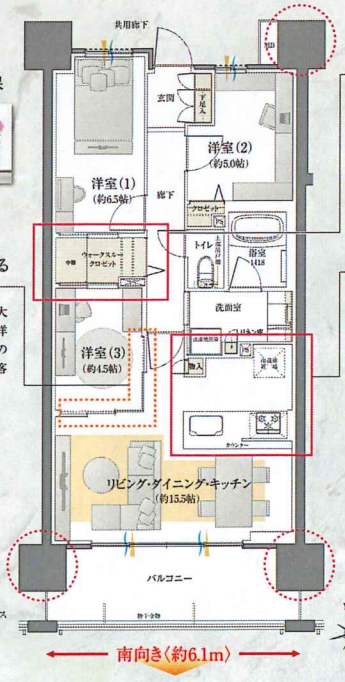
個別で利用可能な居室は、書斎やワークスペースなどのプライベート空間としてご利用いただけます。

必要なときだけ仕切れる柔軟な間取り

リビング・ダイニング・キッチンを大人数で利用する場合は、隣接する洋室(3)の間仕切りを開け、約20帖の大空間に。また、閉めることで来客の寝室等としても利用できます。

アウトフレーム設計だから無駄な空間を作らない

柱型を室外に設置するアウトフレーム設計を採用することで、室内の隅まで利用できるようにしました。テレビやソファーなども壁面にスッキリレイアウトできます。



ウォークスルークロゼットで、室内はスッキリ

衣類以外にも、季節家電や大きな荷物も収納できるウォークスルークロゼットを採用しました。

広々キッチンで料理も一緒に

キッチンは作業しやすいよう、空間にゆとりをもたせたレイアウトにしています。

先進の設備で、暮らしが快適に

水回りをはじめ、室内の随所に先進の設備を採用。機能性と美しさを併せ持つ快適設計です。

All Image Photo

アウトフレーム
床暖房　収納スペース
採光　通風
MB=メーターボックス
WTC=ウォークスルークロゼット

※図面は設計段階のものを描き起こしたもので実際とは異なる場合もございます。

EQUIPMENT 暮らしのクオリティを求めた快適な設備・仕様。

ビルトイン食器洗い乾燥機

ガラストップガスコンロ

浄水器付きハンドシャワー水栓※2

Image Photo
駐車場100%完備※3

浴室テレビ※4

Image Photo
ペット可マンション※5

Image Photo
床暖房システム

Image Photo
布団なども丸洗いできるランドリールーム

LUIC PROJECT

TAKARA WATER SYSTEM

GOOD DESIGN

家中全ての生活水を浄活水化 **たからの水**

家の中のすべての蛇口から、美味しく、安全な浄活水が利用できます。

Image Illust
all Image Photo

Takara no **Mizu**

実用新案登録済　第3137167号

※有料でカートリッジ交換が必要です。※装置は水道法で定められた基準値内で浄活水されます。※効果効能には個人差がありま す。

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

たからのマイクロバブルトルネードO_2

毎日の入浴で超微細な気泡による洗浄・温浴効果などが得られます。

Takara no **Microbubble Tornado O_2**

実用新案登録済　第3148050号

※敏感セラミックは別売りとなります。
※効果効能には個人差がありま す。

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える

たからのミラブルーウルトラファインミスト

優れた洗浄力を持つファインバブルを含む水流を、ストレートとミストの2ウェイで使える画期的なシャワーです。

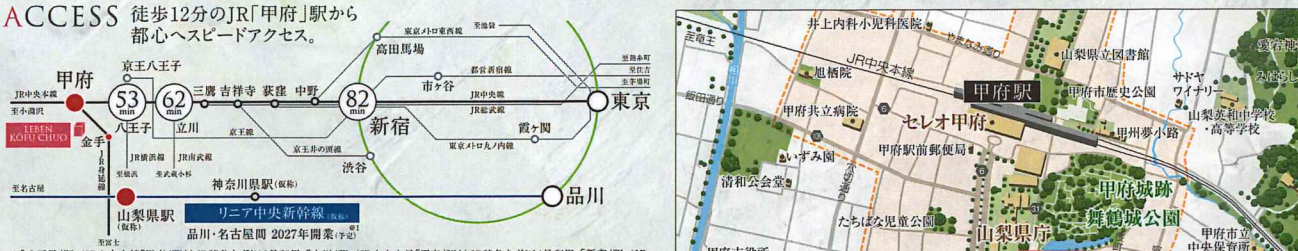
Takara no **Mirable Ultra Fine Mist**

Image Photo

※ミストへの切り替えは特殊機構でワンタッチです。※シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付けをお願いいたします。※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。

※掲載の設備写真はすべて参考写真です。　※2. カートリッジ交換が必要となります（有償）　※3. 敷地内駐車場45台分設置、敷地外駐車場25台分確保予定※車種には制限がございます。　※4. 地上波デジタル・BS・CS放送視聴可※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、水統的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。※5. ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

ACCESS 徒歩12分のJR「甲府」駅から都心へスピードアクセス。



※「八王子」駅／JR中央本線「甲府」駅よりJR特急あずさ12号利用。『立川」駅／JR中央本線「甲府」駅よりJR特急あずさ14号利用。「新宿」駅／JR中央本線「甲府」駅よりJR特急あずさ12号利用。※特急券・指定席券の購入が必要です。※駅すぱあと調べ（2020年4月）※掲載の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間、徒歩での乗換え時間を含みません。※1. JR東海HP より引用

タカラレーベンのグループ会社「レーベンコミュニティ」が家賃を保証する

家賃保証システム【サブリース】

※定期的な家賃の見直しがあります。
※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者様に貸し出すシステム。万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

例えば将来的に… 海外出張 / 地方に転勤 / 実家に帰る ▶ 家賃保証システムがあれば = 資産（だから安心）

※保証主体株式会社レーベンコミュニティ運営・表定、一般募集賃料の80%を保証いたします。入居者の募集期間として、6回の猶予をいただきます。契約期間2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げ、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。尚、建物の附属施設(駐車場・自転車置場等)のサブリースはいたしておりません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約出来ません。詳しくは係員にご確認ください。

たからの10年All

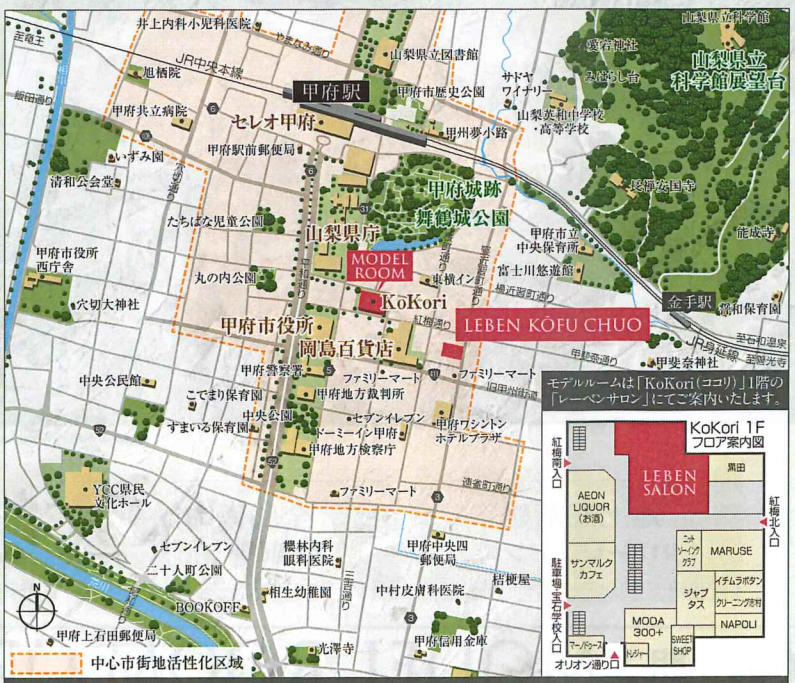
【10年間の安心を】

マンションご購入の全てのお客様に

［3つのサービス&付加価値を高めるサポートで10年間を支えます］

- 住設機器10年保証
- メンテナンスサポート・緊急トラブル対応
- おうちコンディショニング
- LEBEN認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。



お車でお越しの際は「G.ココリ駐車場」をご利用ください。駐車代金はレーベンサロンにてご精算いたします。※ご予約の方に限ります。

レーベン甲府中央：第3期予告物件概要●所在地／山梨県甲府市中央2丁目393-1他（地番）●交通／JR中央本線、身延線「甲府」駅徒歩12分、JR身延線「金手」駅徒歩10分●総戸数／70戸（他、管理事務室1戸、共用室1戸）●予定販売戸数／未定●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／67.18㎡～85.06㎡●予定販売価格／2,800万円台～4,400万円台●予定最多価格帯／3,500万円台・3,600万円台●入居予定／2022年1月下旬●売主／株式会社タカラレーベン　〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 TEL.03-6551-2100（代表）宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5924号（一社）不動産協会会員（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売開始予定／2021年2月下旬※上記概要は2021年2月15日現在のものです。

新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー

※備品等が入手困難な場合など、やむを えず対応が行き届かない場合はご容赦ください。

- ■来場人数の制限
- ■ご予約優先制による密集防止
- ■個別受付の実施
- ■ご対応組数の制限
- ■手指の消毒液を設置
- ■マスク・手袋のご用意
- ■使い捨てスリッパのご用意
- ■お飲み物はペットボトルでのご提供
- ■アルコール除菌
- ■使用備品の除菌
- ■ご案内車両の清掃・除菌
- ■飛沫感染防止対策
- ■定期的な換気
- ■スタッフのマスク着用
- ■空間除菌カード着用
- ■手洗いうがいの徹底
- ■スタッフの体調管理
- ■デジタルトーク